

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Burmistrz Grodkowa działając w imieniu Gminy Grodków zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

„Wykonanie kontroli obiektów budowlanych będących własnością Gminy Grodków”.

1. Nazwa Zamawiającego:

Gmina Grodków, 49-200 Grodków, Ul. Warszawska 29, NIP 7531005755

2. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr BR.120.28.2019 Burmistrza Grodkowa z dnia 13 marca 2019r.

3. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli obiektów budowlanych wraz z założeniem książek obiektów budowlanych dla obiektów, które nie posiadają tego dokumentu, wg wykazu stanowiącego **załącznik nr 2** do zaproszenia.
2. Oferta powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, do odrzucenie oferty lub ofert z podaniem uzasadnienia oraz do prowadzenia dalszych negocjacji z oferentem lub oferentami.
5. W postępowaniu prowadzonym bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – protesty i odwołania nie przysługują.

4. Wytyczne wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Kontrola obiektów budowlanych, założenie książek obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
Wskazane w załączniku nr 2 obiekty mają zostać objęte kontrolą:
a). okresową roczną w zakresie sprawdzenia stanu technicznego:
- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
b) okresową raz na pięć lat polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

2. Z przeprowadzonych kontroli i przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej, wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD dla każdego obiektu odrębnie oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
3. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.
4. Nowo zakładane książki obiektów budowlanych winny być uzupełnione i spełniać wymogi przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134).

5. Termin wykonania zamówienia:

30 października 2019 roku.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania wiedzy i doświadczenia.
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał minimum 5 kontroli okresowych lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku.
- 2) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:
Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie (załącznik nr 3) oraz kserokopię aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wraz z dokumentami poświadczającymi przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.
- 4). sytuacji ekonomicznej i finansowej:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub oświadczenie, że Wykonawca nie prowadzi działalności gospodarczej,

- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu – załącznik nr 3,

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wymagania podstawowe:

a. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Należy określić cenę netto i brutto za wykonanie kontroli i założenia książki (o ile będzie konieczność) oddzielnie dla każdego obiektu z osobna oraz określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądów wszystkich obiektów i założenia książek obiektów budowlanych łącznie (wymienionych w załączniku nr 2).

b. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

c. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. W ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

d. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

2. Kompletna oferta musi zawierać:

- 1) formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do zaproszenia,
- 2) dokumenty wymienione w punkcie 7 zaproszenia,
- 3) oświadczenie RODO- **załącznik nr 4** do zaproszenia - o ile wystąpi taka konieczność,
- 4) kopię aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wraz z dokumentami poświadczającymi przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta parter pok. 10, Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul, Warszawska 29, w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie (paczce) w terminie do **dnia 9 lipca 2019 r.** do godziny 10⁰⁰. Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy	Gmina Grodków Urząd Miejski w Grodkowie Ul. Warszawska 29 49-200 Grodków
OFERTA „Wykonanie kontroli obiektów budowlanych będących własnością Gminy Grodków” Nie otwierać przed dniem 9 lipca 2019 godzina 10.00	

Otwarcie ofert nastąpi dnia **9 lipca 2019r.** o godzinie 10¹⁵ bez udziału Oferentów.

10. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny ofert:

Kryterium wyboru oferty będzie najniższa cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.

11. Informacja o udzieleniu zamówienia

Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający w formie pisemnej udzieli Wykonawcy zamówienia.

12. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Marzena Ostachowska – Błoch, email: ggr@grodkow.pl, tel. 77 4040 326.

13. Termin związania z ofertą

Termin związania ze złożoną ofertą wynosi 30 dni.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....
Zamawiający

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Wykaz obiektów budowlanych Gminy Grodków – załącznik nr 2
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu- załącznik nr 3
4. Oświadczenie RODO – załącznik nr 4